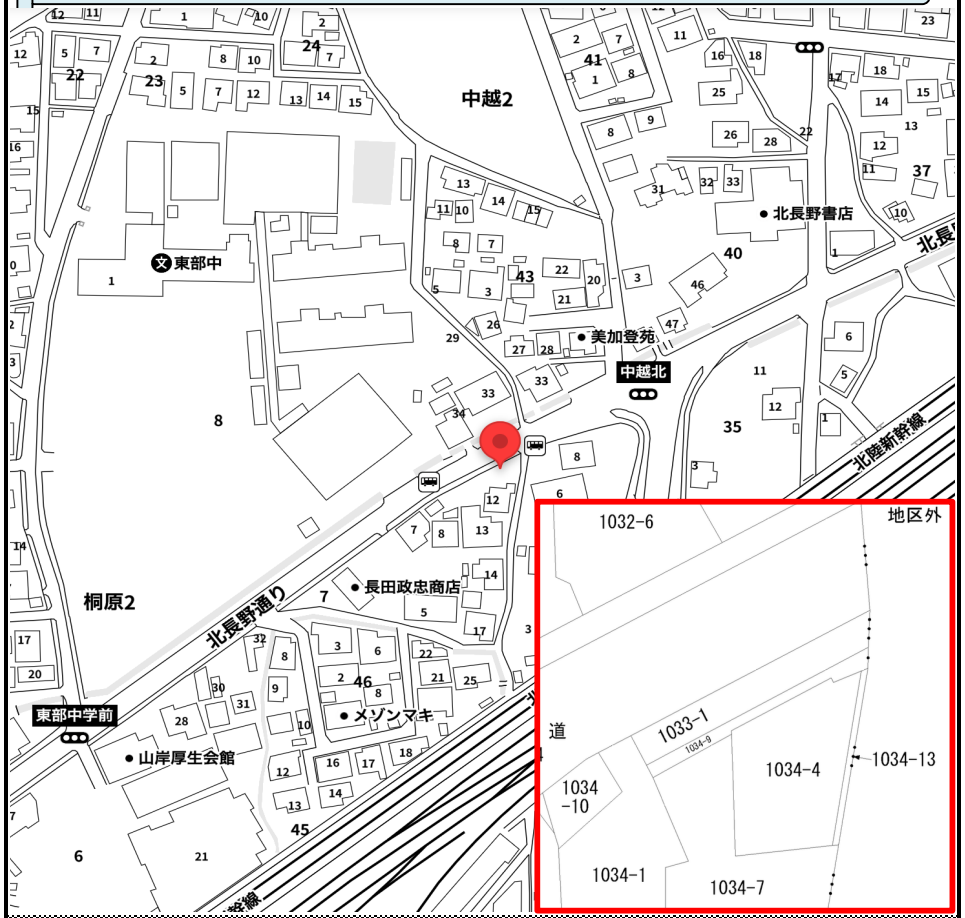
1．土　　地

登録受付	年　月　日	社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	

現地案内図・物件図面

◇北長野通り沿いの土地（建築条件なし）



売土地

物件種目	売土地
用途地域	☑住宅用地 □マンション用地 □ビル用地 ☑店舗用地 □工業用地 ☑その他(駐車場用地)
価格	総額 1,200 万円　3.3㎡単価 29.6 万円
物件所在地	(住居表示) 長野市桐原二丁目7-12の北側隣接の駐車場
	(地　番) 長野市桐原二丁目1033-1
交通状況	JR北しなの 線 『北長野』 駅より徒歩 4分 300 m
	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩
	その他
土地面積	☑公簿 □実測 134㎡（40.54坪）　ほかに私道面積 - ㎡
建築条件	□有 ☑無　国土法届 □必要 □届出中 ☑不要
借地権種類	□旧法地上権 □旧法賃借権 □普通地上権 □定期地上権 □普通賃借権 □定期賃借権
地目	□宅地 □田 □畑 □山林 ☑雑種地 □その他
都市計画	☑市街化 □調整 □未線引 □域外
用途地域	□1低 □2低 □1中 □2中 □1住 □2住 □準住 □近商 □商業 ☑準工 □工業 □工専 □無指定
建ぺい率	60 %　容積率 200 %
他の法令上の制限	□防火 □準防火 □高度 □高度利用 □風致 □文教 □その他
地勢	☑平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他
設備	□電気 ☑上水道 ☑下水道 □浄化槽 □側溝 □都市ガス □その他
接道状況	□一方 ☑角地 □二方 □三方 □四方
接道方向等	☑北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西 側 幅員(約10)m
	□北 □北東 ☑東 □南東 □南 □南西 □西 □北西 側 幅員(約3)m
	位置指定（ □有 ☑無 ）・（ ☑公道 ・ □私道）に（ 約34 ） m接面
現況	☑更地 □上物有　付帯権利 □抵当権 □温泉利用権
引渡	□即時 ☑相談 □期日指定 〈和暦( )年 ( )月 □上旬 □中旬 □下旬
備考	※敷地内に看板・カーポートあり（撤去後の引渡し） ※地番1033-1と1034-9が売買対象地です ※建築基準法22条地域 ※埋蔵文化財包蔵地域（浅川扇状地遺跡群） ※東側道路は２項道路でセットバックが必要です ※奥行約5m × 幅約30mの狭小地です ※前面道路に上下水道の本管はありますが、引込みはありません。（引込可）

商号 はせがわ不動産株式会社

事務所所在地 〒380-0936
長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 （2） 第5511号
・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		□売主 □代理 □専属選任 ☑専任 □一般	☑分かれ □当方不払 □当方片手負担 □代理負担折半 □相談

報酬率/額 46.2 万円