

1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇485㎡の畑 未線引き区域



物件
種目

売土地

用途 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他()

価格 総額 **1,300** 万円 3.3㎡単価 **9.5** 万円

物件所在地 (住居表示) **上田市上丸子26-1**

(地番) **上田市上丸子字道林26-1**

交通状況 **しなの鉄道** 線 『大屋』 駅より徒歩 **70分** **5.6** km

(**上田バス**) バス乗車 分 **丸中中学校** バス停より徒歩 **10分**

その他

土地面積 公簿 **485㎡ (146.7坪)** 実測 ほか私道面積 **-** ㎡

建築条件 有 無 必要 届出中 不要 国土法届

借地権種類 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他

都市計画 市街化 調整 未線引 域外

用途地域 1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

他の法令上の制限 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 その他

地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

設備 電気 上水道 下水道 浄化槽 側溝 都市ガス その他

接道状況 一方 角地 二方 三方 四方

接道方向等 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員(**約3**)m

北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員(**約1.1**)m

位置指定(有 無) ・ (公道 ・ 私道) に (**約11**) m 接面

現況 更地 上物有 付帯権利 抵当権 温泉利用権

引渡 即時 相談 期日指定 <和暦()年 ()月 上旬 中旬 下旬

備考
 ※上下水道の引込が必要です。(それぞれ負担金が必要です。)
 ※農地転用の許可申請が必要です。(三種農地)
 その場合に、水利組合と土地改良区の受益地の確認が必要です。
 ※建築基準法22条地域
 ※北側道路は未調査道路の為、建築の際には現地調査が必要です。
 ※下水道受益者負担金810円/㎡(税込)
 ※敷地内に電柱があります。

商号 **はせがわ不動産株式会社**

事務所所在地 〒380-0936 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (2) 第5511号
 ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
 ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		<input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談

報酬率/額 **49.5** 万円

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

柏矢町駅徒歩4分中古戸建

柏矢町駅まで徒歩4分

ゆとりある和風建築



4LDK+S



・宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号

・所属団体名 全国宅地建物取引業協会

・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引 形態	報酬 形態
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		% / 万円	

商号 **はせがわ** 不動産株式会社
 事務所 〒381-2205
 所在地 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567

FAX 026(403)4867

物件種目	戸建中古住宅						
価格	総額	3,000	万円	内消費税額	—	万円	
物件所在地	(住居表示) 安曇野市穂高柏原1043-9						
交通状況	(地番)						
	JR大糸	線	『柏矢町』	駅より徒歩	4	分	
	() バス乗車 分 () バス停より徒歩						
	その他						
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	㎡	ほかに私道面積	無			㎡
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権	<input type="checkbox"/> 温泉利用権		
建物面積	延ハ	303.5				㎡	
	1F	100.50	㎡	2F	95.00	㎡	
				3F	95.00	㎡	
				他	㎡		
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他						
材質等	地上(3)階・地下()階						
間取	部屋数 (5)	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK					
築年月	(和暦) H10	年	3	月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権						
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他						
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外						
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定						
建ぺい率	60		%	容積率	200		%
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他						
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他						
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他						
	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯						
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input checked="" type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方						
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(6.0)m						
	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.5)m						
	位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道)に (14.5) m 接面						
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >						
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >						
備考							



東日本不動産流通機構

3. マンション等

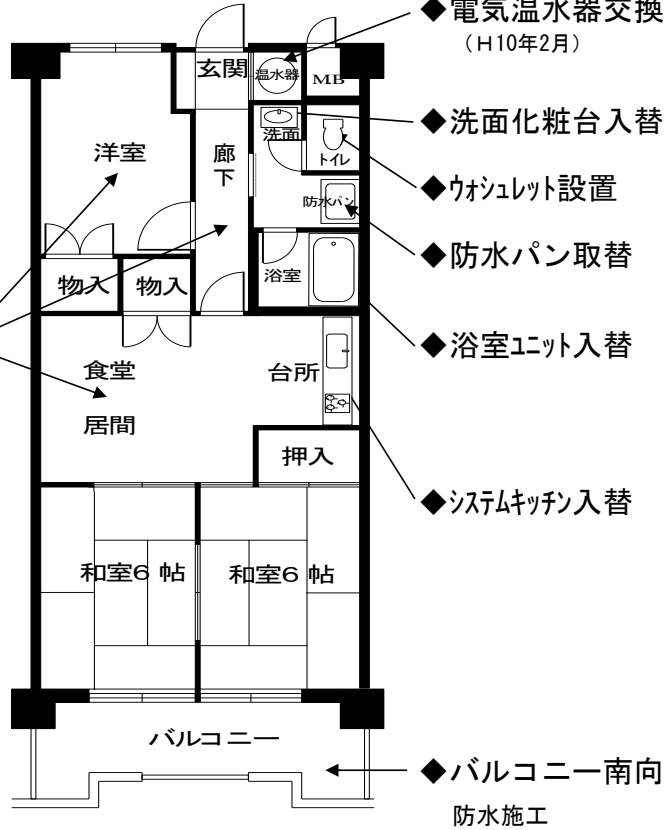
登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

3LDK



- ◆全室リフォーム済 (H11年5月)
- ◆即入居できます。



◆フローリング
安心のL-45等級

◆和室
襖・障子・畳入替

専有面積・・・61.60㎡
バルコニー面積・・・9.30㎡
合計面積・・・70.90㎡

◆電気設備 (コンセント・スイッチ類) 総取替え

商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号
・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態	報酬率/額
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	%/万円
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

物件種目	中古マンション			
名称	新大阪ステーションビル			
価格	総額 1980 万円	内消費税額	45.5 万円	
管理費	月額 18,456 円 <small>1.税込み 2.非課税</small>	修繕積立金	11,000 円	
物件所在地	(住居表示) 大阪市淀川区宮原1-3-20 (地番)			
交通状況	地鉄御堂筋 線 『新大阪』 駅より徒歩 5 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩			
その他				
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 80.25 ㎡ <input type="checkbox"/> 実測	バルコニー面積	北側 18.25 ㎡ 南側 10.11 ㎡	(専用庭面積 ㎡)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	総面積 15152.35 ㎡	土地持分	2,155	2,925,153
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上 (12) 階 ・ 地下 () 階 ・ (9) 階部分			
間取	部屋数 (4)	<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) H12 年 3 月	棟総戸数	84	戸
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	15,000	円
施主	長谷工(株)		施工会社	長谷工(株)
管理	管理組合 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 長谷工管理(株))			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考				



東日本不動産流通機構

5. 住宅以外の建物(一部)

登録 区分	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

新築店舗



物件種目	売り店舗			
建物名	新大阪ステーションビル			
価格	総額 2500 万円	内消費税額	125.5 万円	
管理費	月額 11,250 円 <small>1.税込み 2.非課税</small>	修繕積立金	11,000 円	
物件所在地	(住居表示) 大阪市淀川区宮原1-3-20			
交通状況	(地番)			
	地鉄御堂筋 線 『新大阪』		駅より徒歩	4 分
	() バス乗車		分	バス停より徒歩
	その他			
専有面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	80.25 m ²	バルコニー 面積	北側 18.25 m ² 南側 10.11 m ² (専用庭面積 m ²)
主要採光面方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定			
土地持分	総面積 1025.25 m ²		土地持分	52,556 / 125,325
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上 (12) 階 ・ 地下 () 階 ・ (9) 階部分			
間取	部屋数 (3) <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦) H15 年 8 月	棟総戸数	85 戸	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無		駐車場月額	15,000 円
施主	長谷工(株)		施工会社	長谷工(株)
管理	管理組合 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名 長谷工管理(株))			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ			
	<input type="checkbox"/> トランクルーム <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 上旬 中旬 下旬 >			
備考				

商号 **はせがわ** 不動産株式会社
 事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

- ・ 宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・ 所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・ 支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		%/万円			

TEL 026(285)0567
 FAX 026(403)4867

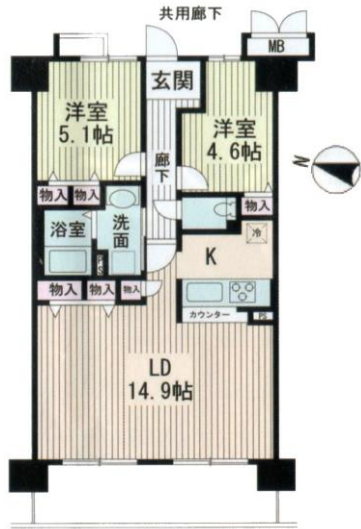


6. 賃貸物件(居住用)

登録受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

新築マンション



商号 **はせがわ** 不動産株式会社
 〒381-2205
 事務所所在地 長野市青木島町大塚186-4

- ・宅建免許番号 長野県知事 (①) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

TEL 026(285)0567
 FAX 026(403)4867

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		% / 万円			

物件種目	貸マンション										
賃料	総額	8.0	万円	管理費	月額	8,000 円 (<input type="checkbox"/> 税込 <input checked="" type="checkbox"/> 非課税)					
保証金	40.0	万円	権利金	40.0	万円	礼金	20.0	万円	敷金	15.0	万円
解約引	10.0 万円 (<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税)										
物件所在地	大阪市淀川区宮原1-3-20										
交通状況	交通線 地鉄御堂筋 線 『新大阪』 駅より徒歩 6 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩										
建物使用部分面積	85 m ² 建物賃貸借区分 期限付 () 年										
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他										
材質等	地上 (10) 階・地下 (1) 階・ (6) 階部分										
間取	部屋数 (3) <input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK										
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西										
築年月	(和暦) H20 年 3 月 棟総戸数 84 戸										
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無 駐車場月額 15,000 円										
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他										
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯										
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >										
入居	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >										
備考											



7. 賃貸物件(事業用)

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

新築事務所



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		%/万円			

貸事務所

物件種目	貸事務所			
賃料	総額 25.0 万円	内消費税額 1.2 万円		
保証金	40.0 万円	権利金 40.0 万円	礼金 20.0 万円	敷金 15.0 万円
権利譲渡	50 万円 (税込)	50 万円 (税込)	50 万円 (税込)	30 万円 (税込)
物件所在地	大阪市淀川区宮原1-3-20			
交通状況	交通状況 地鉄御堂筋 線 『新大阪』 駅より徒歩 8 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩			
建物使用部分面積	150.0 m ²	部分面積 (1)部分 75.0 m ² / (2)部分 75.0 m ²		
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上(12)階・地下()階・(1)階部分			
築年月	(和暦) H19 年 3 月	賃貸借区分	期限付 ()年	
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	15,000 円	
土地面積	2500.0 m ²			
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(8.0)m <input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(6.0)m 位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (15.0) m 接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 <)年 月予定>			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考				



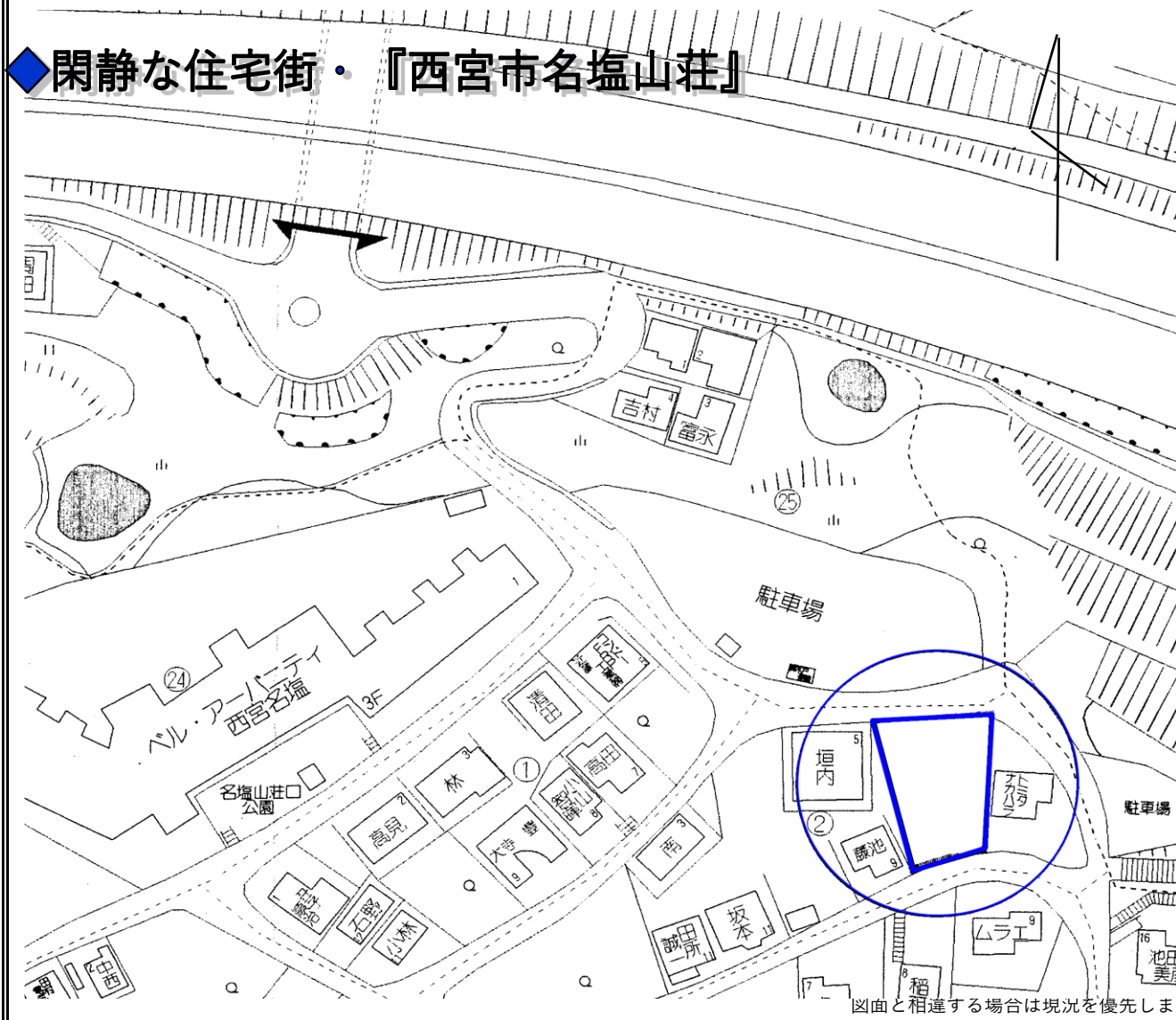
1. 土 地

閑静な住宅用地『西宮市名塩山荘』

売 土 地

現地案内図・物件図面等

◆閑静な住宅街・『西宮市名塩山荘』



図面と相違する場合は現況を優先します

売買条件（土地用）

総 額	2580万円	3.3㎡単価	@15万/㎡
-----	---------------	--------	---------------

物件概要

物件所在地	西宮市名塩山荘〇丁目〇-〇-〇〇〇
地番表示	(地番は住居表示と同じ)
交通状況	J R 福知山線『西宮名塩駅』バス6分徒歩
その他の交通	
土地面積	(実測) 578.67㎡ (175.04坪)
他に私道	無し
建築条件	無し
国土法届	不要
借地権種類	該当無し
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住宅専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
他の法令上の制限	第1種高度地区・宅造規制区域
地 勢	平坦・一部傾斜地有り
設 備	電気・ガス・水道等
接道状況	二方接道
接道方向等	北側公道5.5m
	南側公道4.7m
	公道に45.5m接面
現 況	更地
引渡し	相談
備 考	

長野県知事 (①) 第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4



TEL : 026(285)0567

FAX : 026(403)4867

E-mail : 0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川
報 酬	分かれ	担当者名	長谷川

URL : <https://hasegawafudo3.com>

2. 一戸建住宅等

阪和線『北信太駅』徒歩3分

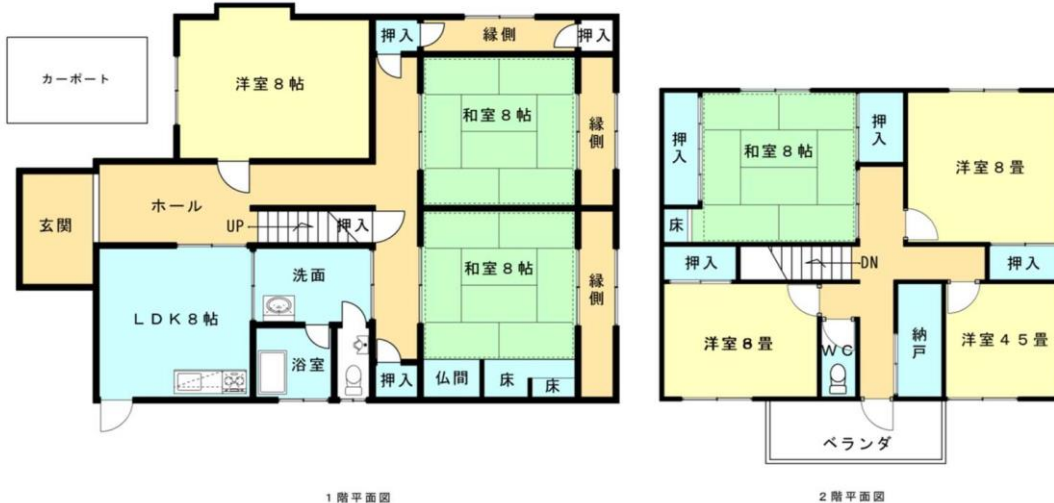
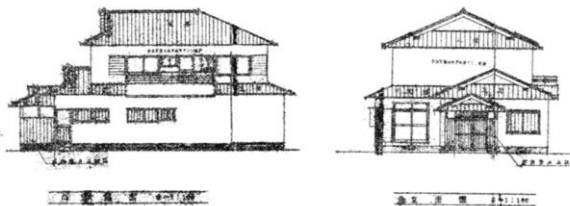
中古住宅

現地案内図・物件図面等

現地案内図・物件図面

阪和線『北信太駅』徒歩3分

- ◆閑静な住宅街
- ◆本格木造建築
- ◆純和風家屋です



図面と相違する場合は現況を優先します

売買条件

総額	3580万円	内消費税	
----	--------	------	--

物件概要

物件所在地	和泉市太町〇-〇-〇〇〇
地番	(建物所在地と同じ)
交通状況	J R阪和線『北信太駅』徒歩3分
土地面積	247.90㎡ (74.99坪)
私道負担	無し
国土法届	不要
建物面積	1階126.77㎡ 2階79.07㎡ 延205.84㎡
建物構造	木造瓦葺 2階建
間取	7LDK
築年月	1998 (H10) 年11月
駐車場	2台可
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第2種住居 建ぺい60% 容積200%
他の法令上の制限	無し
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・EV・駐輪場・ケーブルテレビ
接道状況	一方道路
接道方向	北側公道5.5m
接道方向	公道に12.8m接面
現況	空室
引渡し	相談
備考	エントランスオートロック 大規模修繕 H22年実施 ロフト・天井裏収納完備

長野県知事 (1) 第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4



TEL: 026(285)0567

FAX: 026(403)4867

E-mail: 0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川
報酬	分かれ	担当者名	長谷川

URL: <https://hasegawafudo3.com>

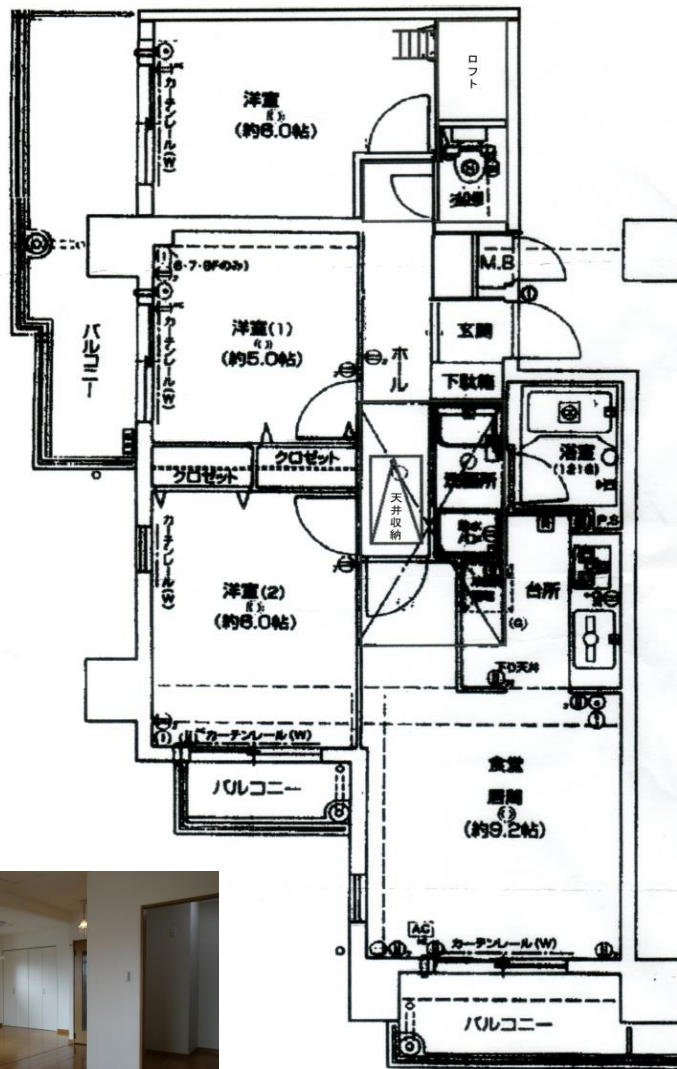
3. マンション等

新大阪ステーションビル

中古マンション

現地案内図・物件図面等

≪利便性の高い 阪急宝塚線『三国駅』徒歩2分・室内リフォーム済み≫



図面と相違する場合は現況を優先します



売買条件 (区分所有用)

総額	2580万	内消費税	133,577
管理費	13,980円	修繕積立金	20,940円
間取り	3LDK	専有面積	58.58㎡

物件概要

物件所在地	大阪市淀川区新高○丁目○-○-○○○
交通状況	阪急宝塚線 『三国駅』 徒歩2分
建物構造	RC造ルーフィング葺8階建 8階部分
バルコニーの方向	南・西向き
築年月	1998 (H10) 年11月
土地面積	393.68㎡
土地権利	所有権 持分6948/115553
用途地域	近隣商業 建ぺい80% 容積300%
棟総戸数	29戸
施主・施工	(株)オーナーズブレン
管理会社	和光建物費鳥合管理(株) 全部委託
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・E V・駐輪場・ケーブルテレビ・
各戸設備	モニター付インターホン・システムキッチン・シャンプードレッサクローゼット・バス/ウォシュレット完備
駐車場	15.43㎡の車庫区分所有権付
駐輪場	自転車年2,000円、バイク年3,000円
現況	空室
引渡し	相談
備考	エントランスオートロック ペット飼育可 大規模修繕 H22年実施 ロフト・天井裏収納完備

長野県知事 (1) 第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4

はせがわ 不動産株式会社

TEL: 026(285)0567

FAX: 026(403)4867

E-mail: 0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川
報酬	分かれ	担当者名	長谷川

URL: <https://hasegawafudo3.com>

2. 一戸建住宅等

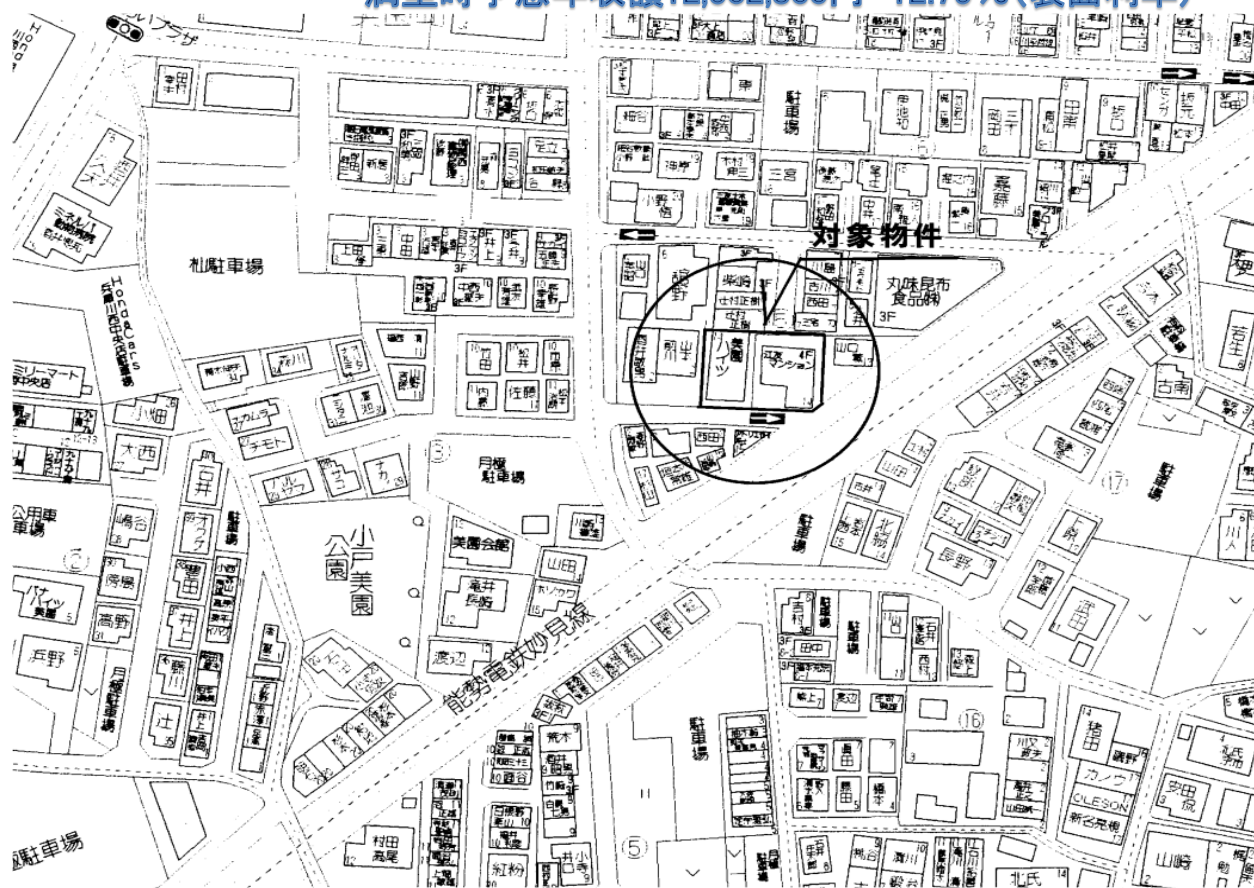
川西美園町

一棟売りマンション

現地案内図・物件図面等

能勢電妙見線『絹延橋』徒歩4分

満室時予想年収額12,502,800円 12.75%(表面利率)



図面と相違する場合は現況を優先します

売買条件

総額	9800万円	内消費税	725.9万
----	--------	------	--------

物件概要

物件所在地	川西市美園町〇-〇-〇〇〇
地番	(建物所在地と同じ)
交通状況	能勢電妙見線 『絹延橋』 徒歩4分
土地面積	403.26㎡ (121.98坪)
私道負担	無し
国土法届	不要
建物面積	1階126.77㎡ 2階79.07㎡ 延205.84㎡
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建
築年月	1998 (H10) 年11月
駐車場	2台可
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第2種住居 建ぺい60% 容積200%
他の法令上の制限	無し
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・E V・駐輪場・ケーブルテレビ
接道状況	一方道路 北側公道5.5m
接道方向	公道に12.8m接面
現況	空室
引渡し	相談
備考	エントランスオートロック 大規模修繕 H22年実施 現状年収額943.92万円 年12.75%(表面)

長野県知事 (1) 第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4

はせがわ 不動産株式会社

TEL: 026(285)0567

FAX: 026(403)4867

E-mail: 0topix0@gmail.com

取引形態

専任

取引士

長谷川

報酬

分かれ

担当者名

長谷川

URL: <https://hasegawafudo3.com>

5. 住宅以外の建物（一部）

新大阪ステーションビル

売り事務所

現地案内図・物件図面等

◀ 利便性の高い JR線『新大阪駅』徒歩2分・室内リフォーム済み ▶

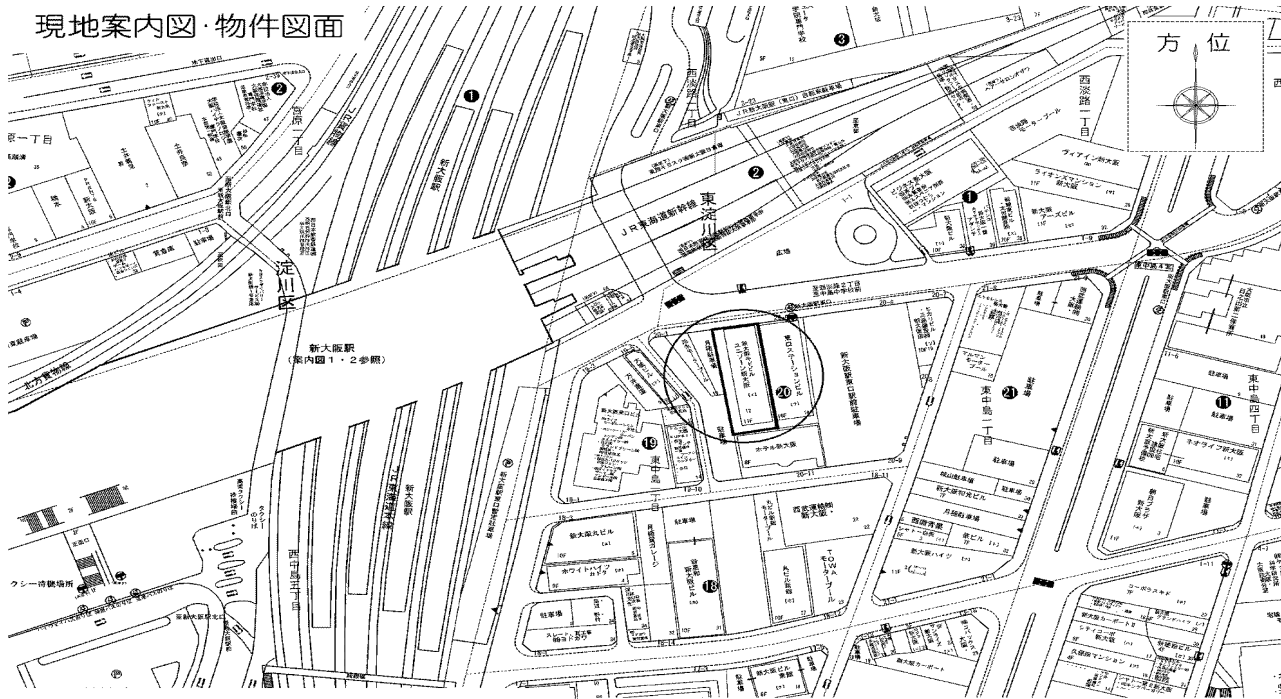
売買条件（区分所有用）

総額	400万円	内消費税	32万円
管理費	11,600円	修繕積立金	5,000円
間取り	1フロア	専有面積	16.8㎡

物件概要

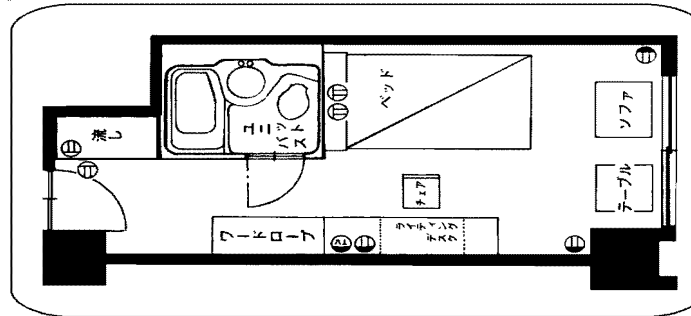
物件所在地	大阪市東淀川区東中島〇丁目〇-〇-〇〇
交通状況	J R線『新大阪駅』徒歩2分
建物構造	RC造ルーフィング葺8階建 8階部分
主要採光の方向	南・西向き
築年月	1998（H10）年11月
土地面積	393.68㎡
土地権利	所有権 持分6948/115553
用途地域	近隣商業 建ぺい80% 容積300%
棟総戸数	29戸
施主・施工	(株)オーナーズブレン
管理会社	和光建物費鳥合管理(株) 全部委託
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・E V・駐輪場・ケーブルテレビ・
各戸設備	モニター付インターホン・システムキッチン・シャンプードレッサクローゼット・バス/ウォシュレット完備
駐車場	15.43㎡の車庫区分所有権付
駐輪場	自転車年2,000円、バイク年3,000円
現況	空室
引渡し	相談
備考	エントランスオートロック ペット飼育可 駅前好立地・家具付きホテルタイプ 現在賃貸中・月額3万円 年収36万円

現地案内図・物件図面



ユニゾン新大阪

- ◆ 駅前好立地！
- ◆ 家具付きホテルタイプ！
- ◆ フロント管理人常駐！



図面と相違する場合は現況を優先します

長野県知事 (1) 第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4

はせがわ 不動産株式会社

TEL: 026(285)0567

FAX: 026(403)4867

E-mail: 0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川
報酬	分かれ	担当者名	長谷川

URL: <https://hasegawafudo3.com>

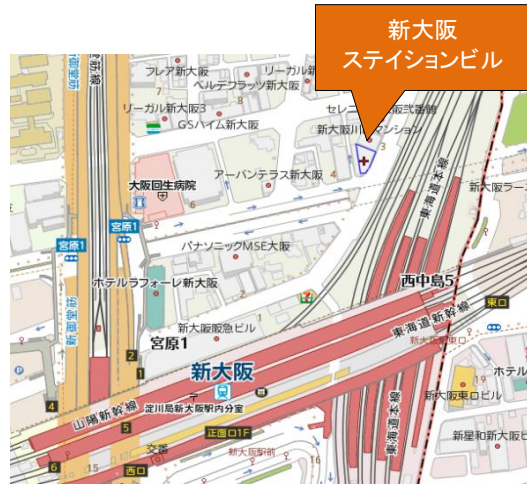
6. 賃貸物件 (居住用)

新大阪ステーションビル

分譲賃貸マンション

現地案内図・物件図面等

《 利便性の高い新大阪駅徒歩5分・室内リフォーム渡し 》



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件 (賃貸居住用)

賃料	78,000円	保証金	
管理費	8,000円	解約引	
間取	2DK	礼金	150,000円
専有面積	42.32㎡	敷金	100,000円

物件概要

物件所在地	大阪市淀川区宮原1-3-20-308
交通状況	地鉄御堂筋『新大阪駅』徒歩5分
建物構造	SRC10階建 3階部分
バルコニーの方向	東向き
築年月	S49年2月 (H25/8/1全面リフォーム完了)
棟総戸数	83戸
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・EV・駐輪場・光ファイバー ・地デジ・上水道直結化マンション
各戸設備	エアコン・モニター付インターホン・システムキッチン・シャンプードレッサー・クローゼット・バス/トイレセパレート・ウォシュレット完備
駐車場	管理組合 空き無し
駐輪場	管理組合 要確認
現況	空室
引渡し	相談
備考	駐輪場使用：自転車 年間1,000円 要火災保険加入 (漏水担保特約付) 要保証人・ペット不可 退去時クリーニング代 31,500円 (但し、1年未満の解約は家賃の1ヶ月分)

〒381-2205
長野市青木島町大塚186-4

長野県知事 (①) 第5511号

はせがわ 不動産株式会社

TEL : 026(285)0567
FAX : 026(403)4867
E-mail : 0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川圭輔
報酬	分かれ	担当者名	長谷川圭輔
URL : https://hasegawafudo3.com			

7. 賃貸物件（事業用）

新大阪ステーションビル

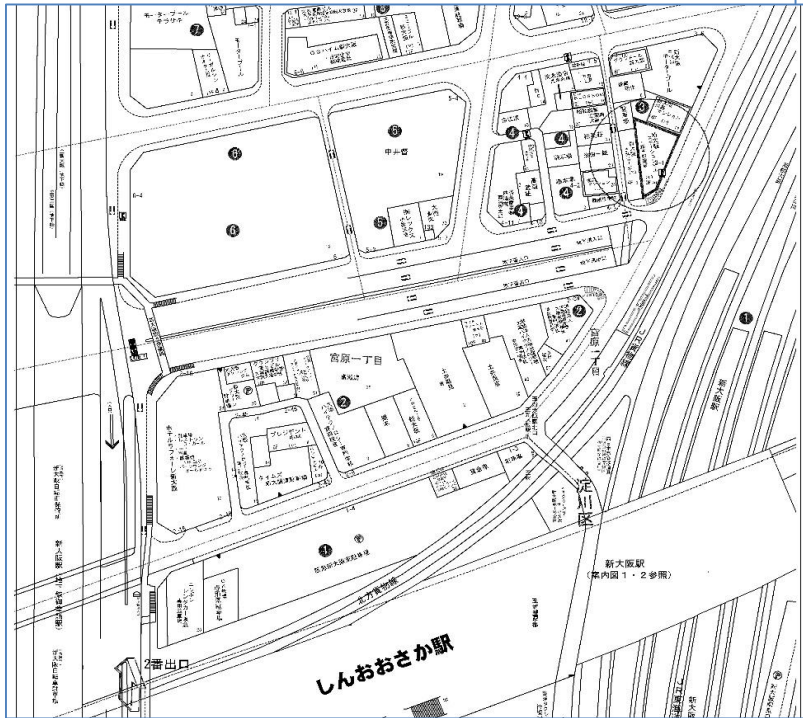
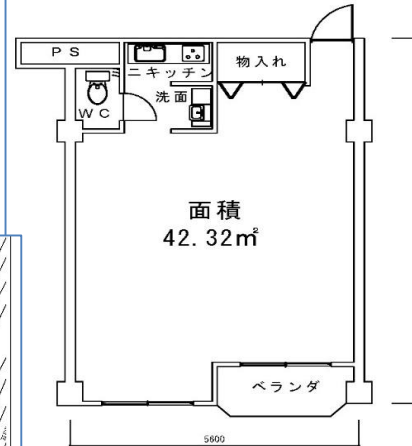
貸事務所

現地案内図・物件図面等

≪ 利便性の高い新大阪駅徒歩5分・室内リフォーム渡し ≫

『新大阪駅』徒歩5分

07・08 同タイプ



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件（賃貸居住用）

賃料	78,000円	保証金	
管理費	8,000円	解約引	
間取	2DK	礼金	150,000円
専有面積	42.32㎡	敷金	100,000円

物件概要

物件所在地	大阪市淀川区宮原1-3-20-308
交通状況	地鉄御堂筋『新大阪駅』徒歩5分
建物構造	SRC10階建 3階部分
権利譲渡	無し
築年月	S49年2月（H25/8/1全面リフォーム完了）
駐車場	管理組合 空3台 月額15,000円
土地面積	464.95㎡
借地権種類	所有権につき該当しない
用途地域	商業地域
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・E・V・駐輪場・光ファイバー ・ 地デジ・上水道直結化マンション
接道状況	二方道路
接道方向等	東側公道20.0m 南側公道40.0m 公道に31.0m接道
現況	空室
引渡し	相談
備考	駐輪場使用：自転車 年間1,000円 要火災保険加入（漏水担保特約付） 要保証人・ペット不可 退去時クリーニング代 31,500円 （但し、1年未満の解約は家賃の1ヶ月分）

長野県知事（①）第5511号

〒381-2205

長野市青木島町大塚186-4

はせがわ 不動産株式会社

TEL：026(285)0567

FAX：026(403)4867

E-mail：0topix0@gmail.com

取引形態	専任	取引士	長谷川圭輔
報酬	分かれ	担当者名	長谷川圭輔

URL：https://hasegawafudo3.com