

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------



戸倉駅まで徒歩8分
築年不詳の古民家

商号 **はせがわ** 不動産株式会社
 事務所所在地 〒380-0936 長野市大字中御所岡田町3-2

・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
 ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
 ・支部名 長野支部

TEL 026(285)0567
 FAX 026(403)4867

担当者 取引主任者
 取引形態
 専任
 専一
 専任
 専一
 専任
 専一
 分かれ
 当方不払
 当方片手負担
 代理負担折半
 相談
 報酬率/額 41.25 %/万円

物件種目	戸建中古住宅	
格物件所在地	総額 1,050 万円	内消費税額 ー 万円
交通状況	(住居表示) 千曲市戸倉1563-8 (地番) 千曲市大字戸倉字川窪1563-8 しなの鉄道 線 『戸倉』 駅より徒歩 600m 8 分 () バス乗車 分 バス停より徒歩	
その他	その他	
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 491.80 m ² <input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積 無 m ²
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延 81.36 m ² 1 F 81.36 m ² 2 F - m ² 3 F - m ² 他 m ²	
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他	
材質等	地上(1)階・地下()階	
間取	部屋数 () <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK	
築年月	(和暦) 昭和42 年 10 月	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権	
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外	
用途地域	1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯	
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方	
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.1)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道)に (2.0) m接面	
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >	
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >	
備考	※上下水道管は北側の私有地を経由して引き込まれています。	