

2. 一戸建住宅等

登録受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

高山村高井7DK中古戸建



ゆとりの駐車スペース

商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		462,000 円	

物件種目	戸建中古住宅		
総額	1,200 万円	内消費税額	— 万円
物件所在地	(住居表示) 上高井郡高山村高井40-10		
(地番)	同上		
交通状況	長野電鉄 線 『須坂』 駅より徒歩 3.8km 48 分		
	() バス乗車 分 バス停より徒歩		
その他			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 424.83 m ²	ほかに私道面積	無 m ²
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ 154.87 m ² (46.84坪)		
	1F 125.06 m ²	2F 29.81 m ²	3F - m ² 他 m ²
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他		
材質等	地上(2)階・地下()階		
間取	部屋数 (7) <input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) S51 年 7 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input checked="" type="checkbox"/> 域外		
用途地域	1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	- %	容積率	- %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.0)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道)に (3.0) m接面		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >		
備考	①景観条例 ②屋外広告物条例 ③令和3年にオール電化工事済み ④給水管が私設共有管(15m程度の長さ) ④現状有姿売買(建物内及び敷地内残置物あり) ⑤建物1階和室(8帖)の2部屋には床下地不具合あり ⑥建物2階洋室8帖には床下地不具合あり ⑦契約不適合責任免責		



東日本不動産流通機構