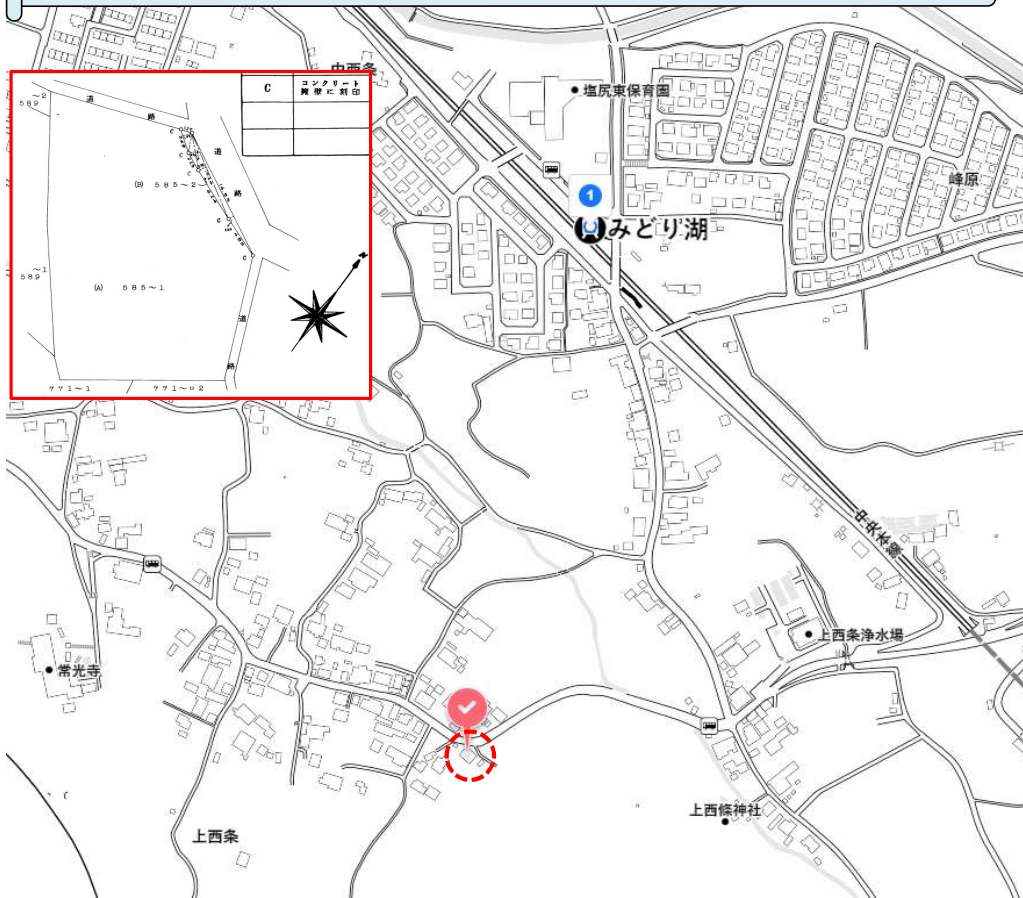


1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇ JRみどり湖駅徒歩7分の古家付き土地



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒380-0936 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売代 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	主理	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		56.1 万円					

売土地

物件種目	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他()					
用途	総額	1,500 万円	3.3㎡単価	7.6 万円		
格物件所在地	(住居表示)	塩尻市上西条585-1				
	(地番)	塩尻市大字上西条字芋地平585-1				
交通状況	JR中央本線 『みどり湖』	駅より徒歩	7分	560 m		
	()	バス乗車	分	バス停より徒歩		
その他						
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 532.98㎡ (161.22坪)	ほかに私道面積	-			
	<input type="checkbox"/> 実測	建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権					
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他					
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外					
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定					
建ぺい率	%		容積率	%		
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他					
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他					
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他					
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方					
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(6.0)m					
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m					
	位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (15) m 接面					
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 上物有		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬					
備考	※建物を解体せず現況のままの引渡しも可能です。 ※市街化調整区域の既存建築物(建替えに際して塩尻市に事前相談要) ※根抵当権の設定あり(引渡までに解除) ※上下水道の引込が必要です。(要調査)					

