

## 2. 一戸建住宅等

登録受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

### ◇平成3年築 薪ストーブのある家



**商号** はせがわ不動産株式会社  
**事務所所在地** 〒380-0936 長野市大字中御所岡田町3-2  
**TEL** 026(285)0567  
**FAX** 026(403)4867

**・宅建免許番号** 長野県知事 (2) 第5511号  
**・所属団体名** 全国宅地建物取引業協会  
**・支部名** 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		89.1 万円	

物件種目	戸建中古住宅			
価額	総額	2,500 万円	内消費税額	— 万円
物件所在地	(住居表示) 上水内郡飯綱町大字高坂1300-22			
	(地番) 上水内郡飯綱町大字高坂字中原1300番地22			
交通状況	長野電鉄	線	『本郷』	駅より 9.89km
	(長野駅)	バス乗車	39分	飯綱第4リフト バス停より徒歩 4.75km
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	782.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ	144.63 m <sup>2</sup>		
	1F	28.13 m <sup>2</sup>	2F	70.39 m <sup>2</sup>
			3F	46.11 m <sup>2</sup>
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上( 3 )階・地下( )階			
間取	部屋数 ( 3 )	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) H3 年 7 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input checked="" type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定			
建ぺい率	20 %	容積率	40 %	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( 4.5 )m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m			
	位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )・( <input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道 )に ( 約20 ) m接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦 ( ) 年 ( ) 月 ( ) 日 > <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	①現況有姿売 ②契約不適合責任免責 ③飯綱町自然環境保全条例の指定あり ④敷地内に電柱あり ⑤1階の鉄筋コンクリート造28.13㎡は地下室のような構造です ⑥建築確認申請書及び建築計画概要書無し ⑦東高原区費4,600円(年額)			



東日本不動産流通機構