4. 住宅以外の建物(全部)

登録受付	年　月　日	社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	

現地案内図・物件図面

北信州バレーホテル(牧の入高原スノーパーク)

商号　はせがわ不動産株式会社

事務所所在地　〒380-0936
長野市大字中御所岡田町3-2

TEL　026(285)0567
FAX　026(403)4867

・宅建免許番号　長野県知事（2）第5511号
・所属団体名　全国宅地建物取引業協会
・支部名　長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		□ 売主 □ 代理 □ 専属専任 ☑ 専任 □ 一般	☑ 分かれ □ 当方不払 □ 当方片手負担 □ 代理負担折半 □ 相談

報酬額　132　万円

売りホテル

物件種目	売りホテル		
価格	総額　3,800　万円	内消費税額	－　万円
物件所在地	(住居表示)　中野市大字田上字牧ノ入2509-8		
	(地番)　中野市大字田上字牧ノ入2509-8		
交通状況	JR飯山　線　『飯山』　駅より徒歩　7.9km　分		
	(　　)　バス乗車　分　バス停より徒歩		
	その他　飯山駅から車で22分		
土地面積	☑公簿 □実測　1442.26　㎡	ほかに私道面積	(無)　㎡
国土法届	□ 必要　□ 届出中　☑ 不要	付帯権利	□ 抵当権　□ 温泉利用権
建物面積	延べ　2849.9　㎡の内(　　)部分　㎡/(　　)部分　㎡		
	旅館　1,243.00　㎡　旅館　1,385.04　㎡　浴場　221.90　㎡　他　　㎡		
建物構造	□ 木造　□ ブロック造　☑ 鉄骨造　☑ RC　□ SRC　□ PC　□ HPC　□ その他		
材質等	地上(　4　)階・地下(　1　)階		
築年月	(和暦)　S50　年　12　月	駐車場	☑ 有　□ 無
土地権利	☑ 所有権　□ 旧法地上権　□ 旧法賃借権　□ 普通地上権　□ 定期地上権　□ 普通賃借権　□ 定期賃借権		
地目	☑ 宅地　□ 田　□ 畑　□ 山林　□ 雑種地　□ その他		
都市計画	□ 市街化　□ 調整　□ 未線引　☑ 域外		
用途地域	□ 1低　□ 2低　□ 1中　□ 2中　□ 1住　□ 2住　□ 準住　□ 近商　□ 商業　□ 準工　□ 工業　□ 工専　□ 無指定		
建ぺイ率	%　容積率　%		
他の法令上の制限	□ 防火　□ 準防火　□ 高度　□ 高度利用　□ 風致　□ 文教　□ その他		
地勢	□ 平坦　□ 高台　□ 低地　□ ひな段　☑ 傾斜地　□ その他		
設備	☑ 電気　□ 上水道　☑ 下水道　□ 浄化槽　□ 側溝　□ 都市ガス　□ その他		
	☑ プロパンガス　☑ 電話　□ 冷房　□ 暖房　☑ 給湯		
接道状況	□ 一方　☑ 角地　□ 二方　□ 三方　□ 四方		
接道方向等	□ 北　□ 北東　□ 東　□ 南東　☑ 南　□ 南西　☑ 西　□ 北西　側　幅員(約3.5)m		
	□ 北　□ 北東　☑ 東　□ 南東　□ 南　□ 南西　□ 西　□ 北西　側　幅員(約4.7)m		
	位置指定(□ 有　□ 無)・(☑ 公道・□ 私道)に　(約80)m接面		
現況	☑ 所有者居住中　□ 空家　□ 賃貸中　未完成　<　年　月予定>		
引渡	□ 即時　☑ 相談　期日指定　<和暦(　)年(　)月　□ 上旬　□ 中旬　□ 下旬>		
備考	※高圧受電設備あり　※エレベーターあり　※大浴場2つあり　※太陽光発電設備あり ※建物の面積について登記簿と現況が違う可能性あり　※契約不適合責任免責 ※前面道路に上水道の本管はありません　※台帳記載事項証明書と登記簿上の面積が一致しません。 ※水道は私設の水道施設より引き込みをしています（年間使用料40万円程度） ※S造4階建1243㎡　S造地下1階付4階建1385.04㎡　RC造2階建221.9㎡		