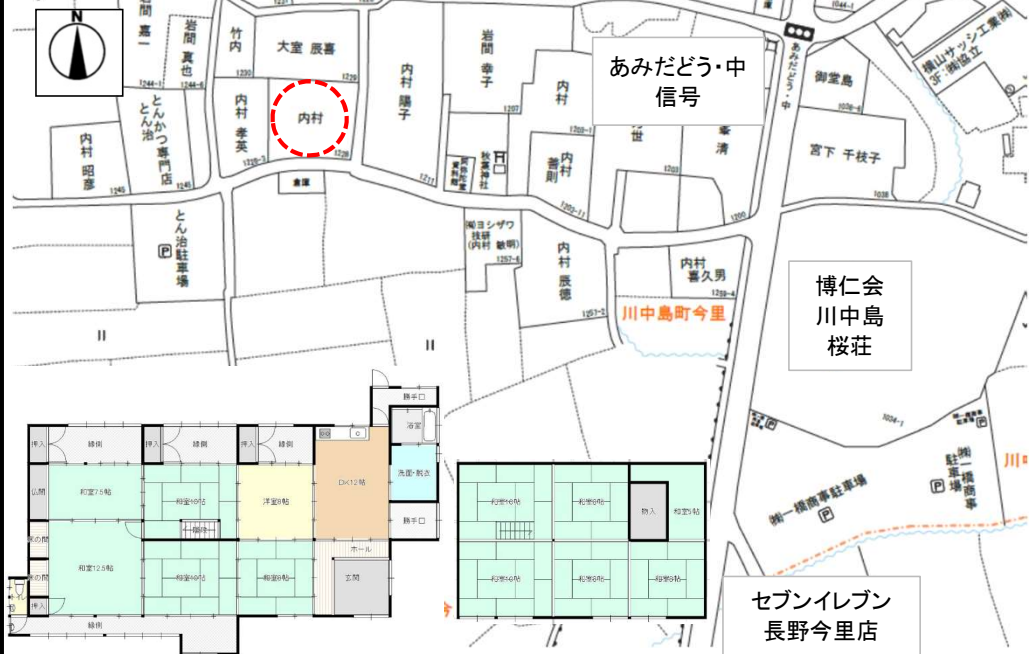


2. 一戸建住宅等

登録受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

川中島町今里古民家



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬率/額
		<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専一	85.8 %/万円

戸建中古住宅

物件種目	戸建中古住宅			
価格	総額	2,400 万円	内消費税額	— 万円
物件所在地	(住居表示)	長野県長野市川中島町今里1228-1		
	(地番)	長野県長野市川中島町今里字長面1228番地1		
交通状況	JR篠ノ井 線	『川中島』	駅より徒歩	1.1km 14 分
	()	バス乗車	分	バス停より徒歩
その他				
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	723.40 m ²	ほかに私道面積	無 m ²
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ	282.64 m ²		
	1F	200.00 m ²	2F	82.64 m ²
	3F		他	289.23 m ²
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上(2)階・地下()階			
間取	部屋数 (11)	<input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) 不詳 年 月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	— %	容積率	— %	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(3.0)m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.0)m			
	位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (約50) m接面			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中	未完成	< 年 月 予定 >	
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談	期日指定	< 和暦 () 年 () 月 () 日 >	
備考	※現況有姿売買(売主は契約不適合責任を負いません) ※築100年以上の木造住宅とは別に倉庫などが敷地内にあります。(登記簿面積との整合性は確認していません。) ※敷地内及び建物内の残置物については要相談。 ※所有者は近隣の農地も所有しており農家資格の有無によっては売買可能です。			