

# 1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇アクセスのしやすい山林です



商号 **はせがわ** 不動産株式会社  
 〒380-0936  
 長野県長野市岡田町3-2

・宅建免許番号 長野県知事 (㊦) 第5511号  
 ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会  
 ・支部名 長野支部

TEL 026(285)0567  
 FAX 026(403)4867

担当者	取引主任者	取引態様	報酬率/額
		<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	26.4 万円

## 売り山林

物件種目	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )		
用途	総額	600 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価
価格			2,917 円
物件所在地	(住居表示) 信州新町信級3937他		
	(地番) 住居表示と同じ		
交通状況	JR大系	線 『稲尾』	駅より徒歩 17.6 km
	( )	バス乗車 分	バス停より徒歩
	その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 6798m <sup>2</sup> (2056.39坪)	ほかに私道面積	- m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 実測		
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input checked="" type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input checked="" type="checkbox"/> 域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	- %	容積率	- %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input checked="" type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員( )m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員( )m 位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ ( <input type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道 ) に ( ) m 接面		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬		
備考	※北東の斜面です。 ※現況有姿売買 ※建築基準法上の道路に接道していません。 ※土砂災害警戒区域(土石流) 名称: 宮ノ脇沢 イエローゾーン ※土砂災害警戒区域(地すべり) 名称: 信級宮平A イエローゾーン		