

7. 賃貸物件(事業用)

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商号 **はせがわ不動産株式会社**

事務所所在地 長野市大字中御所岡田3-2

TEL 026(285)0567

FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (2) 第5511号

・所属団体名 全国宅地建物取引業協会

・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売 <input type="checkbox"/> 代 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		賃料1ヶ月分			

物件種目	<h2>貸事務所</h2>					
賃料	総額	33,000	円	内消費税額	3,000	円
保証金	-	万円	権利金	-	万円	礼金
		ヶ月		<input checked="" type="checkbox"/> 税込・ <input type="checkbox"/> 非課税	33,000	円
					33,000	円
					132,000	円
					<input type="checkbox"/> 税込・ <input checked="" type="checkbox"/> 非課税	
権利譲渡	-	万円	備	-	万円	解約引
<input checked="" type="checkbox"/> (税込)			<input checked="" type="checkbox"/> (税込)			-
						2,000
						円
						<input checked="" type="checkbox"/> (税込)
物件所在地	長野市青木島町大塚889-1					
交通状況	JR信越本線 線 『川中島』 駅より徒歩 3.4 km					
	(長野駅) バス乗車 13 分 北島 バス停より徒歩 130m					
	その他					
建物使用部分面積	m²		部分面積	(専有)部分	22.3	m² / (2階)部分
						81.0
建物構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他					
材質等	地上(3)階・地下()階・(2)階部分					
築年月	(和暦) S43	年	5	月	賃借区分	期限付 ()年
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 空有	<input type="checkbox"/> 空無	<input type="checkbox"/> 近隣確保	<input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	4,400
	円					
土地面積	284.9 m²					
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権					
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input checked="" type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定					
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他					
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯					
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方					
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約8)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (15.0) m 接面					
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 <)年)月予定>					
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < (和暦))年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >					
備考	火災保険(借家人賠償保険付)加入要 保証会社審査有り(保証料:年額40,000円・更新時:年額10,000円) 家賃振込手数料:月額330円					

