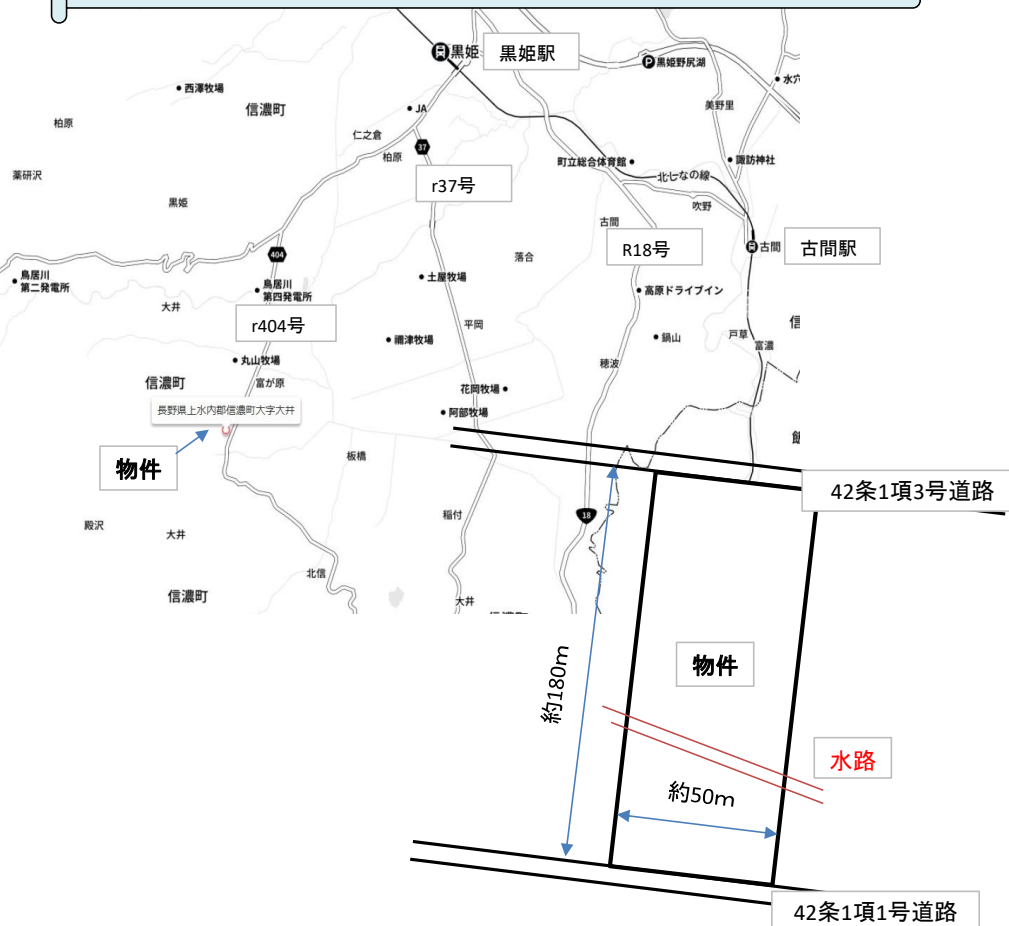


1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇9,316㎡の土地（地目：山林）



商号 **はせがわ** 不動産株式会社
 事務所所在地 〒381-2205 長野市青木島町大塚186-4
 TEL 026(285)0567
 FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (㊦) 第5511号
 ・所属団体名 (公社) 全国宅地建物取引業協会
 ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	主理	報酬形態
		<input type="checkbox"/> 売代 <input type="checkbox"/> 専属 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		99.66 万円		

売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他(別荘用地)			
用途				
価格	総額	2,820 万円	3.3㎡単価	1.0 万円
物件所在地	(住居表示) 上水内郡信濃町大字大井字霊仙寺2742-125 他9筆 (地番) (地番は住居表示と同じ)			
交通状況	しなの鉄道北しなの線 『黒姫』 駅より徒歩 4.6 km () バス乗車 分 バス停より徒歩 その他			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 9,316㎡ (2818.09坪) <input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積	0.00 ㎡	
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input checked="" type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input checked="" type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約9)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約5.5)m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (約50) m 接面			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有		付帯建利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年()月()日()旬()旬()旬			
備考	※現状有姿取引 ※境界確定はしていません。 ※信濃町土地利用事業等の適正化に関する指導要綱あり(信濃町HP参照) ※開発行為許可申請あり(長野県HP参照) ※太陽光発電設備の設置に関して信濃町へ事前協議あり(信濃町HP参照) ※国土法の届出あり(契約後2週間以内)			

