

# 1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

## ◇湯谷小学校区（建築条件なし）



商号 **はせがわ不動産株式会社**

事務所  
所在地 〒380-0936  
長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567  
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	主理	報酬形態	分かれ
		<input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額	28.05 万円				

# 売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
用途	総額 <b>650</b> 万円 3.3㎡単価 <b>9.6</b> 万円				
格	(住居表示) 長野市上松5丁目10-83付近 (南側の敷地)				
物件所在地	(地番) 長野市上松5丁目1531-1				
交通状況	長野電鉄 線 『本郷』 駅より徒歩 <b>2.2</b> km ( ) バス乗車 分 昌禅寺入口 バス停より徒歩 <b>4</b> 分				
その他	土地面積 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 225㎡ (68.06坪) <input type="checkbox"/> 実測 ほか私道面積 - ㎡				
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 国土法届 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要				
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外				
用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定				
建ぺい率	<b>40</b> % 容積率 <b>60</b> %				
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input checked="" type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約5) m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( ) m 位置指定 ( <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) ・ ( <input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道 ) に (約13) m 接面				
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権				
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬				

※現状有姿売買（住宅新築の際にはRCの駐車場は確認必要です）  
※湯谷小学校区、柳町中学校区

備考

