# 1．土　　地

| 登録受付 | 年　月　日 | 社内整理番号 | | 支部整理番号 | | 機構登録番号 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

現地案内図・物件図面

## ◇南東の角地74.3坪（建築条件なし）

# 売土地

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 売土地 |
| 用途地価 | ☑ 住宅用地　☐ マンション用地　☐ ビル用地　☐ 店舗用地　☐ 工業用地　☐ その他（　） |
| 価格 | 総額　2,400　万円　3.3㎡単価　32.3　万円 |
| 物件所在地 | (住居表示)　長野市篠ノ井小森390-3 |
| | (地　番)　長野市篠ノ井小森390-3 |
| 交通状況 | JR篠ノ井　線　『篠ノ井』　駅より徒歩　23分　1.8　km |
| | (　)　バス乗車　分　バス停より徒歩 |
| | その他 |
| 土地面積 | ☑ 公簿　☐ 実測　245.63㎡（74.30坪）　ほかに私道面積　－　㎡ |
| 建築条件 | ☐ 有　☑ 無　国土法届　☐ 必要　☐ 届出中　☑ 不要 |
| 借地権種類 | ☐ 旧法地上権　☐ 旧法賃借権　☐ 普通地上権　☐ 定期地上権　☐ 普通賃借権　☐ 定期賃借権 |
| 地目 | ☑ 宅地　☐ 田　☐ 畑　☐ 山林　☐ 雑種地　☐ その他 |
| 都市計画 | ☑ 市街化　☐ 調整　☐ 未線引　☐ 域外 |
| 用途地域 | ☐ 1低　☐ 2低　☐ 1中　☑ 2中　☐ 1住　☐ 2住　☐ 準住　☐ 近商　☐ 商業　☐ 準工　☐ 工業　☐ 工専　☐ 無指定 |
| 建ぺい率 | 60　%　容積率　200　% |
| 他の法令上の制限 | ☐ 防火　☐ 準防火　☐ 高度　☐ 高度利用　☐ 風致　☐ 文教　☐ その他 |
| 地勢 | ☑ 平坦　☐ 高台　☐ 低地　☐ ひな段　☐ 傾斜地　☐ その他 |
| 設備 | ☐ 電気　☑ 上水道　☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ 側溝　☐ 都市ガス　☐ その他 |
| 接道状況 | ☐ 一方　☑ 角地　☐ 二方　☐ 三方　☐ 四方 |
| 接道方向等 | ☐ 北　☐ 北東　☐ 東　☑ 南東　☐ 南　☐ 南西　☐ 西　☐ 北西　側　幅員（約4）m |
| | ☐ 北　☐ 北東　☐ 東　☐ 南東　☐ 南　☑ 南西　☐ 西　☐ 北西　側　幅員（約4）m |
| | 位置指定（☐ 有　☑ 無）・（☑ 公道・☐ 私道）に（約30）m接面 |
| 現況 | ☑ 更地　☐ 上物有　付帯権利　☐ 抵当権　☐ 温泉利用権 |
| 引渡 | ☐ 即時　☑ 相談　☐ 期日指定　〈和暦（　）年（　）月　☐ 上旬　☐ 中旬　☐ 下旬 |
| 備考 | ※古家あり建物解体後の更地渡し<br>※敷地内に電柱あり<br>※建築基準法22条地域<br>※ハザードマップの浸水想定3.0～5.0m |


商号　はせがわ不動産株式会社

事務所所在地　〒380-0936
長野県長野市岡田町3-2

TEL　026(285)0567
FAX　026(403)4867


・宅建免許番号　長野県知事（2）第5511号
・所属団体名　全国宅地建物取引業協会
・支部名　長野支部

| 担当者 | 取引主任者 | 取引態様 | 報酬形態 |
|---|---|---|---|
| | | ☐ 売主<br>☐ 代理<br>☐ 専属選任<br>☑ 専任<br>☐ 一般 | ☑ 分かれ<br>☐ 当方不払<br>☐ 当方片手負担<br>☐ 代理負担折半<br>☐ 相談 |

報酬率/額　85.8　万円