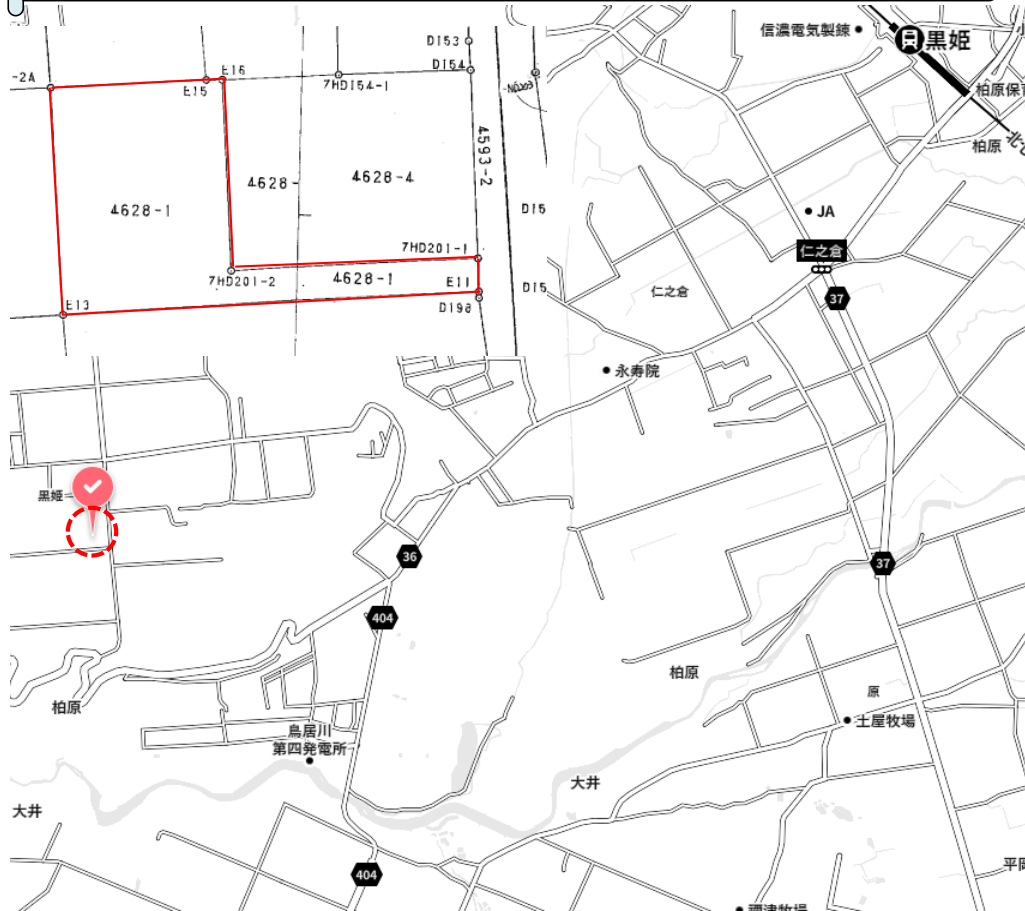


1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

◇黒姫駅まで4km 山林 201.2坪



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所
所在地 〒380-0936
長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (2) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態	備考
		<input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		21.4 万円		

売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
用途				
価格	総額	450 万円	3.3m ² 単価	2.2 万円
物件所在地	(住居表示) 上水内郡信濃町大字柏原4628-1 (地番) 上水内郡信濃町大字柏原字黒姫4628番1			
交通状況	信濃電鉄北しなの線 『黒姫』 駅より徒歩 4 km () バス乗車 分 バス停より徒歩			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	665.37m ² (201.2坪)	ほかに私道面積	- m ²
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input checked="" type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input checked="" type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	80 %		容積率	200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(約10)m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m			
	位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に (4) m 接面			
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 < 和暦 () 年 () 月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬			
備考	※現状有姿売買 ※契約不適合責任免責 ※上水道管は民間の会社が管理する地域です。 ※下水道は浄化槽利用地域です。 ※長野県景観条例 ※信濃町土地利用等の適正化に関する指導要綱			

