

## 2. 一戸建住宅等

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

# 宮沖中古戸建

JR安茂里駅徒歩4分

建物面積31.81坪  
敷地面積39.29坪

物件種目	戸建中古住宅			
総額	1,650	万円	内消費税額	—
格				
物件所在地	(住居表示) 長野県長野市宮沖3257-2			
(地番)	長野県長野市宮沖3257-2			
交通状況	JR篠ノ井線 『安茂里』 駅より徒歩 300m 4分			
( )	バス乗車 分			
その他	バス停より徒歩			
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 129.90	m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権		
建物面積	延べ 105.16 m <sup>2</sup>			
1F	60.45	m <sup>2</sup>	2F	44.71
3F				m <sup>2</sup> 他
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
材質等	地上( 2階 )階・地下( )階			
間取	部屋数 ( 4 ) <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK			
築年月	(和暦) S62	年 9	月	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他			
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外			
用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
建ぺい率	50		%	容積率 80 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯			
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方			
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m			
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m			
	位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )・( <input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道 )に ( ) m接面			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >			
備考	※現況有装弁(境界確定していません) 南側公道との間に幅約1mの水路あり(再建築の際には水路占用必要) 1階LDKの床に不具合あり 南側駐車スペースの地下に以前使用していた浄化槽あり 室内一部リフォーム済み(2018年) 駐車場1台分			

商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒380-0936 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567  
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号

・所属団体名 全国宅地建物取引業協会

・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売代理 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額	610,500 円			