

2. 一戸建住宅等

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

丸子中央小エリア中古戸建

丸子中央小学校まで徒歩3分

4LDK+S



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所
所在地 〒380-0936
長野市大字中御所岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (㊞) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取 引 態 様	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任	主 理 任 務	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任	報 酬 形 態	<input checked="" type="checkbox"/> 分 <input type="checkbox"/> 当 <input type="checkbox"/> 当 <input type="checkbox"/> 代 <input type="checkbox"/> 相	分 か れ 当 方 不 払 当 方 手 負 担 代 理 負 担 折 半 相 談
報酬率/額	396,000		円					

戸建中古住宅

物件種目	戸建中古住宅	
総額	1,000	万円 内消費税額 — 万円
格物件所在地 (住居表示)	上田市上丸子458-3	
(地番)	上田市上丸子字和子458-3	
交通状況	しのの鉄道 線 『大屋』	駅より徒歩 5.7 km
(上田バス)	バス乗車 分	丸子中学校 バス停より徒歩 9分
その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 181.81 m ²	<input type="checkbox"/> 他に私道面積 無 m ²
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延 140.38 m ² (42.46坪)	
	1F 111.40 m ²	2F 28.98 m ² 3F - m ² 他 m ²
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他	
材質等	地上(2)階・地下()階	
間取	部屋数 (5) <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input checked="" type="checkbox"/> SLDK	
築年月 (和暦)	S50	年 3 月 駐車場 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権	
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input checked="" type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定	
建ぺい率	60	% 容積率 200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯	
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方	
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.8)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道)に (22.0) m接面	
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >	
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >	
備考	①建物内残置物あり (残置物撤去処分後の引渡し)	