

1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 〒380-0936 長野県長野市岡田町3-2

TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

・宅建免許番号 長野県知事 (2) 第5511号
・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
・支部名 長野支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属選任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬額		85.8 万円	

売土地

物件種目

用途 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他(駐車場用地)

価格 総額 **2,400** 万円 3.3m²単価 万円

物件所在地 (住居表示) 中野市中野313-1
(地番) 中野市大字中野字西條境313番1

交通状況 長野電鉄長野線 『信州中野』 駅より徒歩 8分 700 m
() バス乗車 分 バス停より徒歩
その他

土地面積 公簿 526m² (159.11坪) 実測 ほか私道面積 - m²

建築条件 有 無 国土法届 必要 届出中 不要

借地権種類 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権

地目 宅地 田 畑 山林 雑種地 その他

都市計画 市街化 調整 未線引 域外

用途地域 1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

他の法令上の制限 防火 準防火 高度 高度利用 風致 文教 その他

地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

設備 電気 上水道 下水道 浄化槽 側溝 都市ガス その他

接道状況 一方 角地 二方 三方 四方

接道方向等 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員()m
 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 側幅員()m
位置指定(有 無) ・ (公道 ・ 私道) に () m 接面

現況 更地 上物有 付帯権利 抵当権 温泉利用権

引渡 即時 相談 期日指定 <和暦()年()月()日()旬()日()日

備考 ※313番1 面積507m²(畑) 313番4 面積19m²(雑種地)