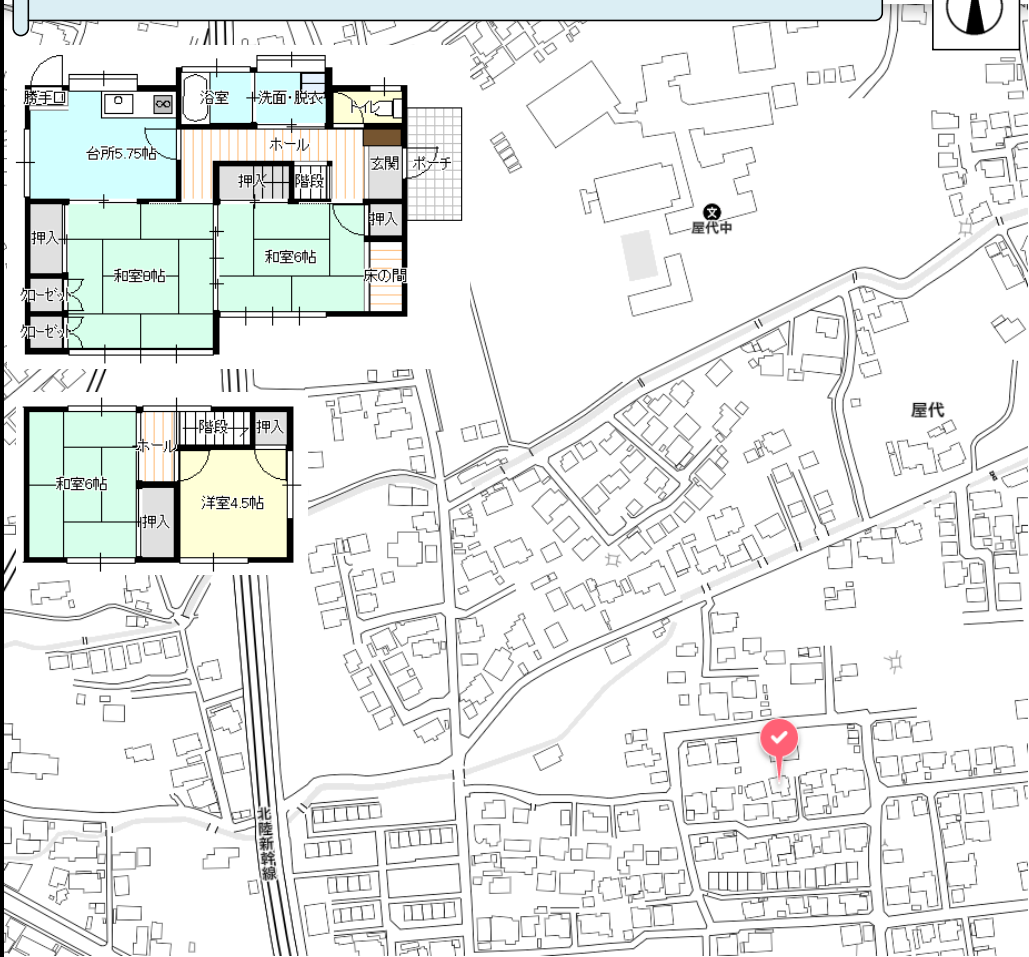


2. 一戸建住宅等

| | | | | |
|------|-------|--------|--------|--------|
| 登録受付 | 年 月 日 | 社内整理番号 | 支部整理番号 | 機構登録番号 |
|------|-------|--------|--------|--------|

現地案内図・物件図面

◇屋代小学校、屋代中学校通学区



商号 **はせがわ** 不動産株式会社

事務所所在地 長野市大字中御所岡田町3-2
TEL 026(285)0567
FAX 026(403)4867

- ・宅建免許番号 長野県知事 (2) 第5511号
- ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会
- ・支部名 長野支部

| | | | | |
|-----|-------|---|---|---------|
| 担当者 | 取引主任者 | 取引態様 | 報酬形態 | 報酬率/額 |
| | | <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 | <input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談 | 56.1 万円 |

| | | | | |
|----------|---|-------------------------|--|--------------------------------|
| 物件種目 | 戸建中古住宅 | | | |
| 総額 | 1,500 万円 | 内消費税額 | — 万円 | |
| (住居表示) | 千曲市屋代455-18 | | | |
| (地番) | 千曲市大字屋代字工在家455番18 | | | |
| 交通状況 | JRしなの鉄道 線 『屋代高校前』 | 駅より | 1.2km | |
| | () | バス乗車 | 分 | バス停より徒歩 |
| その他 | | | | |
| 土地面積 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 178.18 m ² | ほかに私道面積 | 無 m ² | |
| 国土法届 | <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 | 付帯権利 | <input type="checkbox"/> 抵当権 | <input type="checkbox"/> 温泉利用権 |
| 建物面積 | 延べ 78.66 m ² | | | |
| | 1F 55.48 m ² | 2F 23.18 m ² | 3F - m ² | 他 m ² |
| 建物構造 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| 材質等 | 地上(2)階・地下()階 | | | |
| 間取 | 部屋数 () <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK | | | |
| 築年月 | (和暦) S54 年 2 月 | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 土地権利 | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 | | | |
| 地目 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| 都市計画 | <input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外 | | | |
| 用途地域 | <input checked="" type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定 | | | |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % | |
| 他の法令上の制限 | <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風斜 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| 地勢 | <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| 設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 灯油 | | | |
| 接道状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方 | | | |
| 接道方向等 | <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(4.0)m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員()m 位置指定(<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)・(<input type="checkbox"/> 公道・ <input checked="" type="checkbox"/> 私道)に (13.4) m接面 | | | |
| 現況 | <input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月予定 > | | | |
| 引渡 | <input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 > | | | |
| 備考 | ①現況有姿売 ②契約不適合責任免責 ③建築基準法第22条地域 ④埋蔵文化財指定地域 ⑤北側の水路は農業用水路 | | | |

