

# 1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商号 **はせがわ** 不動産株式会社  
 〒380-0936  
 事務所所在地 長野県長野市岡田町3-2

・宅建免許番号 長野県知事 (㊟) 第5511号  
 ・所属団体名 全国宅地建物取引業協会  
 ・支部名 長野支部

TEL 026(285)0567  
 FAX 026(403)4867

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一任	主理 専任 一般	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		8.8 万円				

## 売土地

物件種目	<input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )				
用途	総額	160 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	4.3 万円	
物件所在地	(住居表示) 中野市壁田261-2				
	(地番) 住居表示と同じ				
交通状況	JR飯山 線 『蓮』		駅より徒歩	1.1 km	
	( ) バス乗車		分	バス停より徒歩	
	その他				
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	120.69m <sup>2</sup> (36.50坪)	ほかに私道面積	-	m <sup>2</sup>
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外				
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( 約5 )m				
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m				
	位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) ・ ( <input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道 ) に ( 16.53 ) m 接面				
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権	
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦( )年( )月( )日 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬				
備考	※現状有姿売買(現地には物置あり) ※土地の一部について農地法の許可必要(36m <sup>2</sup> ) ※西側道路との間に用悪水路があるため接道していません(水路占用許可必要) ※根抵当権の設定あり(引渡までに解除) ※高社山麓・千曲川下流域景観育成重点地域				